

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 654/TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 07 tháng 5 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 04/2019/QĐST-KDTM ngày 06/11/2019; Thông báo sửa chữa, bổ sung quyết định số 04/TB-TA ngày 30/6/2020 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 253/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2019; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 83/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2020 và Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 07/8/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 35/QĐ-CCTHADS ngày 18/8/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 112/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 71/2021/HĐDVĐGTS-THA ngày 05/5/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thanh Liêm;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 71/2021/TB-ĐGTS-THA ngày 05/5/2021 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thanh Liêm;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo cho:

- **Bên được thi hành án: Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Dầu khí Toàn Cầu thông qua Chi nhánh Gia Lai**, địa chỉ: 16A Phạm Văn Đồng, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Người được ủy quyền: ông **Hồ Xuân Tùng**, chức vụ: Phó phòng kinh doanh GBBank (Theo giấy ủy quyền lại số 01/2020/GUQ-GĐ ngày 20/02/2020).

- **Bên phải thi hành án: Ông Trần Văn Thiện và bà Trần Thị Huyền**, cùng địa chỉ: Thôn Đồng Tâm, xã Bờ Ngoong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Ngày 05/5/2021, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê đã ký hợp đồng với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thanh Liêm, địa chỉ: 43 Lý Nam Đế, phường Trà Bá, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên của ông **Trần Văn Thiện** và bà **Trần Thị Huyền**, cùng địa chỉ: Thôn Đồng Tâm, xã Bờ Ngoong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.





**I. Tài sản bán đấu giá gồm:** Nhà ở, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất có diện tích 5.061,2m<sup>2</sup>, trong đó đất ở 250m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 4.811,2m<sup>2</sup> (đo đạc thực tế chỉ còn 4.559,2m<sup>2</sup>) thửa đất số 64, tờ bản đồ số 53, địa chỉ thửa đất tại thôn Tân Tiên, xã Bờ Ngoong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 428107 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 12/11/2014 mang tên ông Lã Ngọc Minh và bà Lê Thị Kiều (Ông Thiện, bà Huyền nhận chuyển nhượng từ ông Lã Ngọc Minh và bà Lê Thị Kiều được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Chư Sê chỉnh lý trong giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất ngày 29/12/2015).

\* **Giá khởi điểm của tài sản là: 321.489.000 đồng** (Ba trăm hai mươi một triệu bốn trăm tám mươi chín nghìn đồng).

(Tình trạng đất và tài sản trên đất được mô tả chi tiết tại biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27/8/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai).

\* **Tiền đặt trước:** 33.000.000 đồng.

\* **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 17/5/2021 và 18/5/2021 tại thôn Tân Tiên, xã Bờ Ngoong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

\* **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 200.000 đồng.

\* **Thời gian bán, nhận hồ sơ:** Từ ngày thông báo đến 15 giờ 00 phút, ngày 31/5/2021 (trong giờ hành chính).

\* **Thời gian nộp tiền đặt trước:**

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản:

**Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thanh Liêm.** Số tài khoản: **62610006236868** tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Phố Núi Gia Lai từ 07 giờ 00 phút, ngày 31/5/2021 đến 15 giờ 00 phút, ngày 02/6/2021.

\* **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian đấu giá: Vào lúc 9 giờ 30 ngày 03/6/2021.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 43 Lý Nam Đế, phường Trà Bá, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

\* **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, điều kiện bán đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.**

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo để các đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Chư Sê;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Thu Hằng**